



Datenschutzinformation für unsere Mieter und Mietinteressenten

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher

mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG

Herr Heiko Mußmann

Alte Herrenhäuser Straße 32

30419 Hannover

Tel.: +49511 750421

E-Mail: kontakt@mussmann.de

2. Zweck für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Vermietung von Wohnungen, Garagen, Immobilien, usw.

3. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten einerseits auf Grundlage der Art. 5, Art. 6 (1) b DSGVO zur Erfüllung des Vertrags oder einer Einwilligung gemäß Art. 6 (1) a) DSGVO oder der Interessenbekundung an den Wohnungs- bzw. Immobilienangeboten und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 (1) f) DSGVO wie z. B. an der Dokumentation des Mietverlaufes, Bearbeitung von Schadensmeldungen. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Hannover-Celle Bissel KG, Hans-Böckler-Allee 26, 30173 Hannover und mit der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Hannover-Celle Bissel KG und SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

4. Herkunft der Daten:

Wir erhalten die Daten von den Interessenten und Mietern.

5. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Im Wesentlichen werden bei uns Personenstammdaten wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten, Geburtsdatum, usw. als auch Daten aus dem Verlauf des Mietverhältnisses wie z. B. Schadensmeldungen, Abrechnungsdaten, Kontodaten, Mahnungen, Telefonnotizen, E-Mails, Schriftverkehr, usw. verarbeitet.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

Daten von Mietern werden nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Es werden jedoch im angemessenem Umfang Daten im Rahmen von z. B. gemeldeten Schäden an den Immobilien an die mit der Behebung des Schadens beauftragten Stellen weitergegeben an beteiligte Banken, Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen, die Creditreform Hannover-Celle Bissel KG und Schufa AG zur Bonitätsprüfung, externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DSGVO.



7. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Daten von Mietinteressenten werden nach 1 Jahr gelöscht.

Daten aus dem Vertragsverhältnis und in Erfüllung des Vertragsverhältnisses gewonnene Daten von Mietern werden 10 Jahre nach Vertragsende gelöscht.

Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach einem Jahr gelöscht.

8. Rechte der Betroffenen:

Jede betroffene Person hat gegenüber mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung.

Weiter haben die betroffenen Personen ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung als auch ein Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse bei:
mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.